

РАЗЪЯСНЕНИЯ

**для практического использования в работе
во исполнение Указа Губернатора Свердловской области
от 08.05.2026 № 179-УГ «О внесении изменений
в Положение об организации и ведении гражданской обороны
в Свердловской области, утвержденное Указом Губернатора
Свердловской области от 30.03.2018 № 164-УГ»**

РАЗЪЯСНЕНИЯ ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

На территории Свердловской области сооружения подземного пространства и иные помещения могут приспособляться для укрытия населения.

В настоящих минимальных требованиях используются следующие понятия:

1) сооружения подземного пространства:

подвалы, технические подземные помещения и цокольные этажи зданий, в том числе расположенные в многоквартирных домах и частном жилом секторе;

гаражи, подземные паркинги, складские и другие помещения, расположенные в отдельно стоящих и подвальных этажах зданий и сооружениях, в том числе многоквартирных домах, торговых и развлекательных центрах;

2) иные помещения – помещения без окон между несущими стенами.

Для укрытия населения Свердловской области приспособление сооружений подземного пространства осуществляется на основании разработанных и утвержденных руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, расчетов укрытий населения.

Данные расчеты укрытия населения (далее – расчеты) разрабатываются на основании определенной общей потребности в объектах гражданской обороны, которые определяются органами местного самоуправления на соответствующих территориях, по согласованию с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (далее – ГУ МЧС России по Свердловской области).

Разработанные расчеты, органы местного самоуправления муниципальных образования доводят выписки до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Для укрытия населения Свердловской области приспособление иных помещений осуществляется в организациях независимо от форм собственности по решению их руководителей, в местах ведения хозяйственной деятельности данных организаций.

Продолжительность непрерывного пребывания укрываемого населения в сооружениях подземного пространства и иных помещениях составляет не более 12 часов.

Нормативные значения в сооружениях подземного пространства:
площадь пола на одного человека – 0,6 кв. м (в детских общеобразовательных и дошкольных организациях – один кв. м);
высота помещений – не менее 1,7 м;
радиус сбора укрываемого населения – не более 1000 м.

В случае фактического отсутствия сооружений подземного пространства в установленном радиусе укрытия целесообразно приспособлять для укрытия населения иные помещения:

лестничные площадки первых и вторых этажей жилых домов. Они обычно имеют более прочную конструкцию и меньше подвержены разрушению по сравнению с другими помещениями;

первые этажи административных зданий. При условии, что помещения соответствуют необходимым требованиям безопасности;

внутренние комнаты без окон в квартирах, домах или административных зданий. Например, ванные комнаты, коридоры с несущими стенами.

Для организации информирования населения в многоквартирных домах должно быть обеспечено размещение наглядной и понятной информации о местах расположения укрытий, порядке действий при сигнале тревоги и других важных сведений.

В подъездах многоквартирных домов необходимо размещать:

Памятки с порядком действий при сигналах:

«Беспилотная опасность»

«Ракетная опасность» с дополнительным поданным сигналом sireны «Внимание всем!».

В них должны быть указаны:

адрес подвального помещения, подземного паркинга или иного помещения, которое можно использовать для укрытия;

место хранения ключей от укрытия (сооружений подземного пространства) и данные ответственного за обеспечение доступа в помещение;
порядок доступа в укрытие (сооружений подземного пространства);

Информацию о ближайших укрытиях, если в доме нет подвальных помещений. Жильцы должны быть проинформированы о расположении ближайших доступных укрытий (сооружений подземного пространства).

Правила поведения в укрытии. На видном месте в помещении укрытия должны быть размещены «Правила пребывания (поведения) укрываемых в сооружениях подземного пространства или иных помещениях», а также запрещающие знаки.

Дополнительно информация должна быть размещена:

на стендах объявлений;
в лифтах;
на официальных сайтах администрации, управляющих компаний и товариществ собственников жилья, в учебно-консультационных пунктах муниципальных образований.

Кроме того, для информирования населения о местах укрытий рекомендуется разработать картографическое отображение имеющихся мест укрытий.

РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИИ И ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**Основные требования к использованию подвалов как укрытий:
обеспечить доступ жильцов в подвалы и подземные паркинги при объявлении беспилотной или ракетной опасности.**

Подвалы являются общедомовым имуществом, поэтому по требованию собственников их обязаны открыть;

заранее проинформировать жильцов о расположении помещений, которые могут быть использованы в качестве укрытий, и о порядке доступа.

Для этого в подъездах многоквартирных домов размещают памятки с порядком действий при полученном сигнале.

В них указывают адрес подвального помещения или подземного пространства, которое можно использовать как укрытие, место хранения ключей и порядок доступа.

**ВАЖНО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:**

Ближайшее укрытие _____

Ключи от подвала хранятся у
ответственного тел. _____

Содержать подвалы в надлежащем состоянии: они должны быть сухими, чистыми, с освещением и вентиляцией. Не допускается их подтопление, захламление, загрязнение и загромождение.

Требования основаны на законодательстве Российской Федерации, в том числе на положениях о содержании общего имущества многоквартирных домов и правилах гражданской обороны.

Например, согласно части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, надлежащее содержание общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительные требования:

Подвалы не должны использоваться для хранения горючих, взрывоопасных материалов и песчано-соляной смеси.

Использование помещений в подвальных и цокольных этажах под жилые цели не допускается.

При подготовке подвалов к использованию как укрытий необходимо соблюдать требования техники безопасности и не нарушать функционирование инженерных коммуникаций жилого дома.

К работам, выполняемым организациями (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья) в сооружениях подземного пространства и иных помещениях:

проверка температурно-влажностного режима и в случае необходимости устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений, входов и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих вентиляцию помещений в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей помещений, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей;

обеспечение чистоты и доступности прохода ко всем элементам помещения;

защита помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак;

обеспечение хранения ключей от помещений в диспетчерских службах, у дворника, рабочих и иных определенных лиц, проживающих в многоквартирных домах;

закрытие ненужных отверстий и отводов в наружных ограждающих конструкциях с использованием подручных материалов;

обеспечение информирования населения о месте хранения ключей от помещений путем нанесения на двери помещения специальной надписи;

обеспечение открытия сооружений подземного пространства при получении сигнала.

К РАБОТАМ, ВЫПОЛНЯЕМЫМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СООРУЖЕНИЯХ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА И ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Обеспечение функционирования отключающих устройств при наличии транзитных линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения,

а также трубопроводов сжатого воздуха, газопроводов и трубопроводов с перегретой водой через заглубленные помещения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Указатели маршрутов движения к укрытиям. Их устанавливают в местах с хорошей видимостью (днём и ночью).

Размеры указателя: длина — 50 см, ширина — 15 см. На белом поле черной краской наносится надпись «УКРЫТИЕ» и расстояние до входа в метрах.



Информирование через собрания и встречи с жителями. Управляющие компании и товарищества собственников жилья могут проводить собрания, на которых разъясняют порядок действий, распределяют ответственных лиц (например, старших по подъезду, у которых хранятся дубликаты ключей от подвального помещения).